

0
CONSTRUCCION
NUMERO DE PERMISO
047
FECHA APROBACIÓN
22/10/2015
ROL S.I.I
5400-2
(

	✓ URBANO	□F	RURAL		5400-2
TOS:					
Las atribuciones emanadas del Art. 2 Las disposiciones de la Ley General	24 de la Ley Orgánica Co de Urbanismo y Cons	onstitucional de Munici strucciones en especi	palidades, al el Art. 116, su	Ordenanza General,	
y el Instrumento de Planificación Ter La solicitud de aprobación, los plano	ritorial.	-I-hidemonto cuc	critos nor el pror	ietario y los profesion	ales
correspondientes al expediente S.P.	E5.1.4./5.1.0. IN		049 DE	FECHA 22/09/2015 20/07/2	2015
El Certificado de Informaciones	Previas N°	430 vigente, de fe			
El Anteproyecto de Edificación Nº El informe Favorable de Revisor Ind	ependiente	N° 87	de de	fecha 24/08/2015 fecha 28/08/201	(cuando corresponda) (cuando correspor
) El informe Favorable de Revisor de	Proyecto de Cálculo Est	ructural N° de aprobació	on de loteo con cor	strucción simultánea.	
) La solicitud N° Otros (especificar):					
- Otorgar permiso para	OBRA NUEVA 01 (especificar)			erficie edificada total o	
m2 y de 1 pisos de altura	, con destino	CENTRO	COMUNITARIO	N°	S/N°
ubicado en calle/avenida/camino		localidad o loteo		C.M. RAUL REITIN	•
Lote N° EQ 1 manza sector URBANO Z	Zona	uel Flair Coo		COMUNAL O INTER	RCOMUNAL
(URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a	antecedentes, que forma	n parte de la presente	autorización mer	ncionados en la letra C	
de los VISTOS de este permiso.				PIERDE	
Dejar constancia que la obra que s	se aprueba		(M	ANTIENE O PIERDE)	
los beneficios del D.F.LN°2 de 1	959 y se acoge a las sig	guientes disposiciones	especiales:		
	BENEFICIO DE FUSIÓN DE	TERRENOS; PROYECCIÓN D	E SOMBRAS, CONJUNTO	ARMONICO	
Oue al presente permiso se otorga	a amparado en las siguie	entes autorizaciones es	speciales.		
	ART. 121, ART. 122, ART.	and the lev Copers	ol de Urbanismo v Construc	ciones, otros, (especificar)	
***************************************	ART. 121, ART. 122, ART.	123, ART. 124, de la Ley Genera	il de orbanisme y		
Plazos de la autorización espe 4 Que el proyecto que se aprueba s	soiol				

MUNICIPALIDAD	2/3
5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO	
NO MIRE O RECONSOCIALIDADESPARA	R.U.T.
MANGE ALEAD DE ALTO HOSPICIO	69.265.100-6
REPRES ATANET EGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAMON ERNESTO GALLEGUILLOS CASTILLO	6.621.973-9

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando correspondentes).	onda)		R.U.	T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.	Г.
JOHN DAVID POUT REYES	301.875-K	13.635.	141-9	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.	T.	
DANIEL GONZALEZ VIDAK	301.851-2	13.009.011-7		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE			
ARTICULO 1.2.1. O.G.U.C				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
YENY CATALINA OSORIO LOZAN	8.379.200-0	301008-2	ROL 13-1	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
RLOS ABEL RODRIGUEZ POZO	7.152.274-1	3000460	023	PRIMERA

, Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9 4	DECTINO	101	CONTEMPL	ADO	181
/ 1 -	DESTINO	131	COMICINIE	ADU	101

.1. DEGIMO (C) CONTENIN E			
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
EQUIPAMIENTO	CLASE Art, 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
Art. 2.1.33. OGUC.	SALUD	CECOSF	BASICO
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO	0.00	0,00	0,00
EDIFICADA SOBRE TERRENO	283.05	0,00	283,05
EDIFICADA TOTAL	283.05	0,00	283,05
UPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		4.200,00	

.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.3	0.06	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1.00	0.06
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	S/N	N/A	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	5,10 M	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGE	VARIABLE
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3. O.G.U.C.	ART.2.6.3. O.G.U.C.	Sand College	The same of the sa	
STACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7 E.V. + 4	E.B.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	10 E.V.	+ 04 E.B.

ESTA	CIONAMIENTOS REQUER	KIDUS	/ E.V. T 4 E.D.		LOTAGIONAMILLATOOTTIONEGE	
DISP	OSICIONES ESPECIALES	A QUE SE A	COGE EL PROYECTO			
П	D.F.L-N°2 de 1959	Ley Nº 19.5	37 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.	LUTT UP A D	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	To	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)
	Otros (especificar)	WENIDA K	HOSPICIO/PRIMERA REC	GIÓN	TARAPACA / CHILE	

			(P.E.	- 5.1.4./5.1.6) 3/3
)				
		TODO		
es. N°			Fecha	
NTOS				10 VEH - 04 BIC
OMUNI	TARIO	DE SALUD F	AMILIAR (C	ECOSF)
dia.				
		CLASIFICACIÓN		m2
		A-3		283,05
	\$			46.809.111
%	\$			702.137
(-)				040.044
(-)	-			210.641
%	-			491.496
	\$			
(-)				
- 100	\$			22/40/2045
489				22/10/2015
	FEC	HA		
3 3,05 M2	2	CCION CENT	TRO COMU	INITARIO DE SALUI
	(-) (-) (-) 489 A, CON	**************************************	CLASIFICACIÓN A-3 \$ (+) (+) (+) (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-	TODO PARTE PECHA NTOS OMUNITARIO DE SALUD FAMILIAR (C CLASIFICACIÓN A-3 \$ (-) (-) \$ 489 FECHA A, CONSTRUCCION CENTRO COMU 33,05 M2

Dam/AKR/PMD/BMM/bbf Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

DANIEL GAJARDO MIRALLES INGENIERO CONSTRUCTOR DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

rtificados Emitidos Maho / Avenida Ramon Perez Opazo nº 31251, telefono (057) 583000. fax (057) 583008 / comuna alto Hospicio/primera region tarapacá / chile